

第4部 不動産オーナーパネルディスカッション

「都市再構築の中で生き残る中小不動産オーナーの不動産経営戦略」

人や地域をつなぐプラットフォームづくりが今後重要に

第83回 不動産経営サミット in 東京 紙上再現

二〇二〇年代は脱炭素に注力 営業型発電所事業も開始

清水 1916年創業の当社は、元は映画製作・配給・興業を軸とした事業で始まり、今年で110周年を迎えました。時代の変化とともに事業内容を変え、現在はオフィス・商業ビルの長期保有を前提とした不動産事業を展開。今年春からは賃貸レジデンスと発電事業を本格的にスタートしました。保有物件は3棟で、新宿・渋谷・麹町に立地。全て満床です。当社の理念や考え方に賛同しての結果と見えています。渋谷区宇田川町に立地する「渋谷三葉ビル」は、「西武渋谷店B館」と「渋谷ロフト」の間、歩行者の多い場所に立地しています。元は映画館があり、そこを1992年に建替え。映画館は上層階に移動し、商業を中心としたテナントビルへ生まれ変わりました。「新宿」駅西口近くに立地する「新宿三葉ビル」も元は映画館があり、建替えのタイミングでテナントビルとなりました。



三葉ホールディングス 事業部係長 清水 亮宏氏



三葉ホールディングス 専務取締役 長船 美和子氏

「新宿三葉ビル」も元は映画館があり、建替えのタイミングでテナントビルとなりました。一方「麹町三葉ビル」は、創業者一族が保有および暮らしていた土地に、2012年に100%オフィス仕様のビルとして誕生しました。山本 1988年設立の当社は、主に不動産の賃貸管理、不動産開発、ホテル運営などを



サッポロ不動産開発 投資運用事業本部 部長 アセットソリューション部 山本 隆晴氏

行っています。主な保有物件は「恵比寿」を中心に手掛り、管理物件は「恵比寿」を中心に手掛けてきました。仕事は「サッポロ」の「民間」で受けています。PMが、さらなる市場開拓業務を受託し、2000年

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「渋谷三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江



越野建設 取締役常務執行役員 吉井 政勝氏

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江



▲事例を交えて来場者へ説明

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江

「新宿三葉ビル」は、私投資運用事業から地元の不動産オーナーを中心に土地活用を提案を開始しました。賃貸住宅を如何に高収益のまま持続できるかを考え、試行錯誤を経て2012年に「四方よし」は、近江